



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-198/2024-20

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza ŽIKOVAC j. d. o. o. u stečaju, Zagreb, Lanište 17, OIB: 01159501896, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja, 20. kolovoza 2024.

r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, označenih kako slijedi:

13. Suvlasnički dio: 4/5 i 14. Suvlasnički dio: 1/5:

1. k.č.br. 2942 pašnjak, Luža u Gedunu, površine 4280 m²,
2. k.č.br. 2978 šuma na Gedunu u Gedunu, površine 8233 m²,
3. k.č.br. 2980 šuma na Gedunu u Gedunu, površine 5251 m²,
4. k.č.br. 5743 sjenokoša Mlaka u Vrhovcih, površine 205 m²,
5. k.č.br. 5749 oranica pri Vrču u Vrhovcih, površine 543 m²;
6. k.č.br. 5761 šuma pri Vrču u Vrhovcih, površine 129 m²,
7. k.č.br. 5762 sjenokoša pri Vrču u Vrhovcih, površine 820 m²,
8. k.č.br. 5763 oranica pri Vrču u Vrhovcih, površine 896 m²,
9. k.č.br. 5767 oranica Dolnja Njiva u Vrhovcih, površine 809 m²,
10. k.č.br. 5771 oranica Dolnji Rebar u Vrhovcih, površine 176 m²,
11. k.č.br. 5772 sjenokoša Dolnji Rebar u Vrhovcih, površine 935 m²,
12. k.č.br. 5780 oranica, voćnjak kod kuće u Vrhovcih, površine 237 m²,
13. k.č.br. 5781 kuća broj 7 i dvorište u Vrhovcih, površine 295 m²,
14. k.č.br. 5782/2 oranica kod kuće u Vrhovcih, površine 288 m²,
15. k.č.br. 5787 oranica pri Črešnici u Vrhovcih, površine 453 m²,
16. k.č.br. 5794 oranica na Hribcu u Vrhovcih površine 637 m²,
17. k.č.br. 5796 sjenokoša na Hribcu u Vrhovcih, površine 622 m²,
18. k.č.br. 5799 sjenokoša na Hribcu u Vrhovcih, površine 536 m²,
19. k.č.br. 5802 sjenokoša pri Božjem drevu u Vrhovcih, površine 1572 m²,
20. k.č.br. 5810 oranica u Rebrih u Vrhovcih, površine 209 m²,
21. k.č.br. 5811 sjenokoša u Rebrih u Vrhovcih, površine 1216 m²,

22. k.č.br. 5814 sjenokoša pri Kranjskom Lazu u Vrhovcih, površine 834 m²,
23. k.č.br. 5826 šuma na Hribu u Vrhovcih, površine 759 m²,
24. k.č.br. 5827 sjenokoša na Hribu u Vrhovcih, površine 129 m²,
25. k.č.br. 5828 oranica na Hribu u Vrhovcih, površine 345 m²,
26. k.č.br. 5829 oranica na Hribu u Vrhovcih, površine 985 m²,
27. k.č.br. 5830 šuma na Hribu u Vrhovcih, površine 985 m²,
28. k.č.br. 5851 šuma Široka njiva u Vrhovcih, površine 985 m²,
29. k.č.br. 5852 oranica Široka njiva u Vrhovcih, površine 860 m²,
30. k.č.br. 5853 oranica Široka njiva u Vrhovcih, površine 478 m²,
31. k.č.br. 5854 sjenokoša Široka njiva u Vrhovcih, površine 295 m²,
32. k.č.br. 5855 šuma Široka njiva u Vrhovcih, površine 234 m²;
33. k.č.br. 5865 šuma pod Voznikom u Vrhovcih, površine 370 m²;
34. k.č.br. 5866 oranica pod Voznikom u Vrhovcih, površine 1665 m²;
35. k.č.br. 5867 šuma pod Voznikom u Vrhovcih, površine 1183 m²;
36. k.č.br. 5882 šuma pri črešnjami u Vrhovcih, površine 730 m²,
37. k.č.br. 5883 oranica pri črešnjami u Vrhovcih, površine 2061 m²,
38. k.č.br. 5884 sjenokoša pri črešnjami u Vrhovcih, površine 191 m²,
39. k.č.br. 5891 sjenokoša pod brezu u Vrhovcih, površine 97 m²,
40. k.č.br. 5892 oranica pod brezu u Vrhovcih, površine 1032 m²;
41. k.č.br. 5893 sjenokoša pod brezu u Vrhovcih, površine 816 m²;
42. k.č.br. 5894 šuma pod brezu u Vrhovcih, površine 385 m²,
43. k.č.br. 5908 sjenokoša Žleb u Vrhovcih, površine 3259 m²,
44. k.č.br. 5916 sjenokoša pri gredicah u Vrhovcih, površine 475 m²,
45. k.č.br. 5918 sjenokoša pri gredicah u Vrhovcih, površine 1108 m²,
46. k.č.br. 5925 pašnjak pri Božjem drvu u Vrhovcih, površine 4266 m²,
47. k.č.br. 5926 oranica pri Božjem drvu u Vrhovcih, površine 827 m²,
48. k.č.br. 5927 oranica pri Božjem drvu u Vrhovcih, površine 1849 m²,
49. k.č.br. 5928 sjenokoša pri Božjem drvu u Vrhovcih, površine 5711 m²,
50. k.č.br. 5929 sjenokoša pri Božjem drvu u Vrhovcih, površine 1338 m²,
51. k.č.br. 5936 pašnjak pri grmčici u Vrhovcih, površine 205 m²,
52. k.č.br. 5937 pašnjak pri grmčici u Vrhovcih, površine 813 m²,
53. k.č.br. 5938 sjenokoša pri grmčici u Vrhovcih, površine 644 m²,
54. k.č.br. 5939 oranica pri grmčici u Vrhovcih, površine 852 m²,
55. k.č.br. 5940 sjenokoša u luži u Vrhovcih, površine 712 m²,
56. k.č.br. 5941 oranica u luži u Vrhovcih, površine 1536 m²,
57. k.č.br. 5950/2 sjenokoša pri vodi u Vrhovcih, površine 2795 m²,
58. k.č.br. 5952 oranica pri vodi u Vrhovcih, površine 1266 m²,
59. k.č.br. 5955 oranica pri vodi u Vrhovcih, površine 838 m²,
60. k.č.br. 5956 oranica pri vodi u Vrhovcih, površine 745 m²,
61. k.č.br. 5960 sjenokoša Vršeček u Orehovi, površine 6733 m², upisano u z.k.ul. 224 k.o. 302694 Čabar.

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.
- III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

- IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina opisanih u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, z.k.ul br. 224, k.o. 302694 Čabar, na 13. Suvlasničkom dijelu: 4/5 i 14. Suvlasničkom dijelu: 1/5.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-198/2024-6 od 8. svibnja 2024. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza ŽIKOVAC j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lanište 17.

2. Stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet prodaje.

3. Na predmetnim nekretninama postoji razlučno pravo u korist Erste&Steiermarkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-50636/18 i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-28605/21.

4. Stečajni upravitelj je 31. srpnja 2024. podnio prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku odgovarajućom primjenom propisa o ovrsi na nekretninama.

5. Valjalo je stoga, a temeljem čl.247. st.2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22), riješiti kao u izreci

U Rijeci, 20. kolovoza 2024.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3086b-55770**

Kontrolni broj: **0a48e-a4a1b-93de9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.